



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Цвијићева бр. 90 стан 8, БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА

Телефон: 011/457-3558

Бр. предмета: ИИ 215/23

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца САВ ГРАДЊА ДОО БЕОГРАД, Београд, ул. ЂУКЕ ДИНИЋА 15, МБ 20265116, ПИБ 104888451, чији је пуномоћник адв. Дарко Јашаревић, 11000 Београд, Милешевска 24/9, против извршног дужника АД ТАРОЛИТ БЕОГРАД-ОСТРУЖНИЦА, БЕОГРАД- ОСТРУЖНИЦА, ул. САВСКА 26, МБ 07063326, ПИБ 101012206, чији је пуномоћник адв. Александар Трандоски, Београд, Нићифора Нинковића 106, ради наплате новчаног потраживања, дана 07.05.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I - ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника АД ТАРОЛИТ БЕОГРАД-ОСТРУЖНИЦА, БЕОГРАД- ОСТРУЖНИЦА, ул. САВСКА 26, МБ 07063326, ПИБ 101012206, и то објекат површине 1380 м², који се налази на КП 795/2 КО Остружница, Општина Чукарица, број објекта 4, улица: Савска 26А; Начин коришћења: Помоћна зграда; Правни статус објекта: Објекат преузет из земљишне књиге; Корисна површина м²: Површина није евидентирана; Грађевинска површина м²: Површина није евидентирана; Број приземних етажа: 1; са припадајућим правом на земљишту КП 795/2 КО Остружница, најповољнијем понудиоцу, ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ИЗГРАДЊУ ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ "GRAD COOP" ДОО УМКА, Чукарица – Умка, ул. Карађорђева бр. 120, МБ: 06325114, ПИБ: 100420572, који је на електронском јавном надметању понудио цену од 65.855.559,00 динара, док је други по реду најповољнији понудилац ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "SMART INTERNATIONAL" ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, Стари Град, ул. Хиландарска бр. 7, стан 1, МБ: 17377736, ПИБ: 100153946, понудио цену од 65.381.778,00 динара, а трећи по реду најповољнији понудилац ДРУШТВО ЗА ЗАВРШНЕ РАДОВЕ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ, АНТИКОРОЗИВНУ ЗАШТИТУ, СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ ЈАДРАН ДОО БЕОГРАД, Београд – Палилула, ул. Анрија Жамеа бр. 4, МБ: 07032358, ПИБ: 100206540, понудио цену од 64.907.997,00 динара.

II - НАЛАЖЕ СЕ НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ - ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ИЗГРАДЊУ ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ "GRAD COOP" ДОО УМКА, Чукарица – Умка, ул. Карађорђева бр. 120, МБ: 06325114, ПИБ: 100420572, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић, бр.

160-412979-23 код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета И.И. 215/2023 уплати износ од 55.703.109,00 динара, на име преосталог дела купопродајне цене.

III – Уколико најповољнији понудилац ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ИЗГРАДЊУ ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ "GRAD COOP" ДОО УМКА, Чукарица – Умка, ул. Карађорђева бр. 120, МБ: 06325114, ПИБ: 100420572, не уплати новчани износ из става II изреке у остављеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу, или трећем ако други по реду не плати понуђену цену у року одређеном закључком о продаји.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Милица Митровић





ИЗВЕШТАЈ О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Исход електронског јавног надметања :

Успешно јавно надметање	<input checked="" type="checkbox"/>	Неуспешно јавно надметање	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------------

Општи подаци о електронском јавном надметању :

Број предмета јавног извршитеља	ИИ 215/2023	Број судског предмета	ИИ 1307/2023
Број закључка о јавној продаји	28071	Број јавног надметања	94743
Датум почетка електронског јавног надметања	30.04.2024. 09:00	Време почетка електронског јавног надметања	09:00
Датум завршетка електронског јавног надметања	30.04.2024. 13:10	Време завршетка електронског јавног надметања	13:10
Износ уплаћеног јемства	50762250.00		

Врста предмета продаје :

Непокретности	<input checked="" type="checkbox"/>	Покретне ствари	<input type="checkbox"/>	Заједничка продаја непокретности и покретних ствари	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	-----------------	--------------------------	---	--------------------------

Врста јавне продаје :

Прва јавна продаја	<input checked="" type="checkbox"/>	Друга јавна продаја	<input type="checkbox"/>
--------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------

Извршни поверилац :

Физичко лице		Правно лице	
Име		Пословно име	САВ ГРАДЊА ДОО БЕОГРАД
Презиме		Матични број	20265116
ЈМБГ		ПИБ	104888451

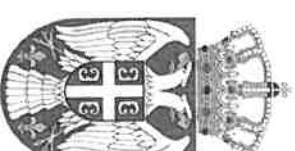
Извршни дужник :

Физичко лице		Правно лице	
Име		Пословно име	Акционарско Друштво за производњу префабрикованог грађевинског материјала ТАРОЛИТ
Презиме		Матични број	07063326
ЈМБГ		ПИБ	101012206

Опис предмета продаје :

Објекат површине 1380 м2, помоћна зграда, са припадајућим правом на земљишту
--

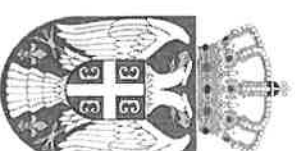
Министарство правде Републике Србије
Систем е-Аукција



Подаци о прве три најповољније понуде и понудацима :

Редни број	Име и презиме/назив	Идентификациони број	ЈМБГ	Матични број	ПИБ	Износ понуде	Време понуде
1.	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJI INŽENJERING I USLUGE GRADSOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU UMKA	03141465		06325114	100420572	65.855.559,00	30.04.2024. 13:04:58
2.	SMART INTERNACIONAL	55600083		17377736	100153946	65.381.778,00	30.04.2024. 13:02:46
3.	ЈАДРАН	77335421		07032358	100206540	64.907.997,00	30.04.2024. 13:01:58

Министарство правде Републике Србије
Систем е-Аукција



Подаци о примљеним понудама :

Име и презиме/назив	Идентификацион и број корисника у надметању	ЈМБГ	Магични број	ПИБ	Износ понуде	Време понуде	Прихваћена почетна цена	Време када је прихваћена почетна цена
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJI I INŽENJERING I USLUGE GRADSCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆ U UMKA	03141465		06325114	100420572	65.855.559,00	30.04.2024. 13:04:58		
SMART INTERNATIONAL ЈАДРАН	55600083 77335421		17377736 07032358	100153946 100206540	65.381.778,00 64.907.997,00	30.04.2024. 13:02:46 30.04.2024. 13:01:58		
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJI I INŽENJERING I USLUGE GRADSCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆ U UMKA	03141465		06325114	100420572	64.434.216,00	30.04.2024. 13:01:36		
SMART INTERNATIONAL ЈАДРАН	55600083 77335421		17377736 07032358	100153946 100206540	63.960.435,00 63.486.654,00	30.04.2024. 13:01:28 30.04.2024. 13:01:08		

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJU INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI U UMKA	03141465		06325114	100420572	63.012.873,00	30.04.2024. 13:00:40		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	62.539.092,00	30.04.2024. 13:00:18		
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJU INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI U UMKA	03141465		06325114	100420572	62.065.311,00	30.04.2024. 12:59:59		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	61.591.530,00	30.04.2024. 12:59:34		
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJU INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI U UMKA	03141465		06325114	100420572	61.117.749,00	30.04.2024. 12:59:21		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	60.643.968,00	30.04.2024. 12:59:04		
Ljiljana Đurđić Has	14826307	2006963715361			60.170.187,00	30.04.2024. 12:58:47		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	59.696.406,00	30.04.2024. 12:58:26		

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJI I INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆ U UMKA	03141465		06325114	100420572	59.222.625,00	30.04.2024. 12:58:01		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	58.748.844,00	30.04.2024. 12:57:34		
Liljana Durčić Has	14826307	2006963715361			58.275.063,00	30.04.2024. 12:57:12		
SMART INTERNATIONAL	55600083		17377736	100153946	57.801.282,00	30.04.2024. 12:56:34		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	57.327.501,00	30.04.2024. 12:54:57		
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJI I INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆ U UMKA	03141465		06325114	100420572	56.853.720,00	30.04.2024. 12:54:35		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	56.379.939,00	30.04.2024. 12:53:58		
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJI I INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆ U UMKA	03141465		06325114	100420572	55.906.158,00	30.04.2024. 12:52:33		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	55.432.377,00	30.04.2024. 12:47:33		
SMART INTERNATIONAL	55600083		17377736	100153946	54.958.596,00	30.04.2024. 12:46:04		

JADPAH	77335421		07032358	100206540	54.484.815,00	30.04.2024. 12.30.16		
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJU INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRAIČENOM ODGOVORNOSTI U UMKA	03141465		06325114	100420572	54.011.034,00	30.04.2024. 12.29.51		
SMART INTERNATIONAL	55600083		17377736	100153946	53.537.253,00	30.04.2024. 12.29.42		
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJU INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRAIČENOM ODGOVORNOSTI U UMKA	03141465		06325114	100420572	53.063.472,00	30.04.2024. 12.29.25		
SMART INTERNATIONAL	55600083		17377736	100153946	52.589.691,00	30.04.2024. 12.29.16		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	52.115.910,00	30.04.2024. 12.27.00		
Lilijana Đuričić Has	14826307	2006963715361			51.642.129,00	30.04.2024. 12.26.38		
SMART INTERNATIONAL	55600083		17377736	100153946	51.168.348,00	30.04.2024. 12.26.16		
Lilijana Đuričić Has	14826307	2006963715361			50.694.567,00	30.04.2024. 12.25.48		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	50.220.786,00	30.04.2024. 12.24.09		

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJU INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆ U UMKA	03141465		06325114	100420572	49.747.005,00	30.04.2024. 11:11:15		
SMART INTERNATIONAL	55600083		17377736	100153946	49.273.224,00	30.04.2024. 11:07:47		
JADPAH	77335421		07032358	100206540	48.799.443,00	30.04.2024. 10:00:05		
SMART INTERNATIONAL	55600083		17377736	100153946	48.325.662,00	30.04.2024. 09:40:16		
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJU INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆ U UMKA	03141465		06325114	100420572	47.851.881,00	30.04.2024. 09:39:58		
Mirko Lapčević	76315850	0908982790052			47.378.100,00	30.04.2024. 09:18:14	X	30.04.2024. 09:18:14
JADPAH	77335421		07032358	100206540	47.378.100,00	30.04.2024. 09:09:55	X	30.04.2024. 09:09:55
Ljiljana Đuričić Has	14826307	2006963715361			47.378.100,00	30.04.2024. 09:00:28	X	30.04.2024. 09:00:28
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU IZGRADNJU INŽENJERING I USLUGE GRADCOOP DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆ U UMKA	03141465		06325114	100420572	47.378.100,00	30.04.2024. 09:00:17	X	30.04.2024. 09:00:17
SMART INTERNATIONAL	55600083		17377736	100153946	47.378.100,00	30.04.2024. 09:00:12	X	30.04.2024. 09:00:12